

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Балтийский бульвар, д. 4, строение 1**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	
1.1.	Начисления по ЖКУ	63 765 316,09
1.2.	Начисления по прочим услугам	
1.2.1.	Вознаграждение Совета МКД	207 229,17
2.	Поступления	
2.1.	Поступления по ЖКУ, в том числе:	60 420 699,40
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 187 116,98
2.2.	Услуги по текущему ремонту	5 969 937,83
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3 517 315,22
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	27 746 329,37
2.4.1.	Отопление	12 848 177,50
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 333 350,89
2.4.3.	Холодное водоснабжение	6 342 529,44
2.4.4.	Водоотведение	3 718 538,47
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 503 733,07
2.5.	Поступления по прочим услугам	
2.5.1.	Вознаграждение Совета МКД	161 774,56
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	
3.1.	Фактические расходы по ЖКУ в том числе:	65 071 323,53
3.1.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	25 248 245,21
3.1.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	12 965 650,95
3.1.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	338 410,89
3.1.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	398 164,50
3.1.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	666 899,51
3.1.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	1 731 921,76
3.1.1.6.	Содержание придомовой территории	1 871 068,01
3.1.1.7.	Диспетчеризация	2 083 321,60
3.1.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	427 417,37
3.1.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	1 193 408,30
3.1.10.	Административные услуги (Предоставление услуг управляющего непосредственно на объекте)	1 998 782,25
3.1.11.	Техническое обслуживание систем вентиляции	318 240,07
3.1.12.	Помывка балконного остекления	1 254 960,00
3.1.2.	Услуги по текущему ремонту	6 828 819,74
3.1.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3 712 017,89
3.1.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	29 282 240,69
3.1.4.1.	Отопление	13 559 394,51
3.1.4.2.	Горячее водоснабжение	6 693 623,19
3.1.4.3.	Холодное водоснабжение	2 462 514,64
3.1.4.4.	Водоотведение	3 924 379,94
3.1.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 642 328,41
3.2.	Прочие услуги	
3.2.1.	Вознаграждение Совета МКД	161 774,56
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	3 344 616,69
	в том числе:	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	330 468,76
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,75%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	15 167 832,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	18 512 448,69

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Балтийский бульвар, д. 4, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по ремонту фасада	29 382,00
2	Работы по замене подоконника	2 076,24
3	Работы по замене стекла фасадного остекления	22 497,79
4	Работы по замене створки оконной ПВХ	7 477,97
5	Работы по замене подоконников	5 484,71
6	Работы по замене армир.стекла	69 164,59
7	Работы по замене дверных ручек	28 946,71
8	Работы по замене шпингалета	10 464,48
9	Работы по ремонту дверных заполнений	2 807,89
10	Работы по ремонту металлических дверных блоков	256 361,44
11	Работы по оконным заполнениям	5 483,12
12	Подоконник	8 692,50
13	Работы по устройству навесов в подвалы	119 883,60
14	Работы по устройству решеток входов в подвал и выхода на кровлю	82 797,60
15	Работы по замене напольной плитки	25 285,58
16	Работы по ремонту внутренней отделки	14 387,75
17	Работы по косметическому ремонту	1 603 227,07
18	Работы по косметическому ремонту МОП	1 699 067,38
19	Работы по восстановлению теплоизоляции на трубопроводах	27 412,58
20	Работы по текущему ремонту центр.отопления	397 138,07
21	Работы по замене шаровых кранов для термодатчика	28 743,00
22	Работы по замене обратных клапанов	9 915,83
23	Работы по замене фитингов	2 500,81
24	Работы по замене крана шарового	2 011,07
25	Работы по замене балансировочного клапана	8 502,94
26	Работы по монтажу перемычки для промывки СО	73 320,79
27	Сантехнические работы	5 761,26
28	Работы по замене воздухоотводчиков	75 428,21
29	Работы по замене трубы	6 322,82
30	Работы по замене американок	26 261,12
31	Сантехнические работы	6 324,74
32	Работы по текущему ремонту водопровода	9 898,85
33	Работы по сантех.работам	3 162,56
34	Работы по замене шаровых кранов	13 338,88
35	Работы по ремонту насоса	70 782,74
36	Работы по ремонту водопровода	14 210,92
37	Работы по водопроводу	134 165,10
38	Материалы	320 601,81
39	Работы по замене обратных клапанов	50 375,56
40	Работы по ремонту водопровода	19 367,00
41	Работы по замене пускателя в щитах управления	52 786,58
42	Работы по замене уличных светильников	67 107,61
43	Работы по замене автоматических выключателей	5 514,10
44	Работы по текущему ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	14 641,64
45	Работы по текущему ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	44 991,32
46	Работы по замене подвесного кабеля	13 102,00
47	Работы по замене блока питания	3 473,54
48	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 403,58
49	Работы по ремонту водопровода	5 533,45
50	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	15 186,77
51	Драйвер светодиодный ИПС35-350Т IP20 ЭКО 0210	38 834,40
52	Работы по монтажу камер видеонаблюдения около выхода на кровлю	244 859,88
53	Работы по установке системы контроля доступа на контейнерные площадки	88 379,94
54	Работы по монтажу камер видеонаблюдения	266 122,00
55	Работы по замене лифтового переговорного устройства	6 458,89
56	Работы по замене блока питания, блока вызова домофона. кнопки выхода	18 217,18
57	Работы по замене пульта консьержа	8 995,61

58	Сохранение базы данных СПТ 943.1	1 164,00
59	Работы по замене оборудования пожарной насосной станции, системы ВПВ	252 431,86
60	Работы по замене зеркала в лифте	4 870,44
61	Работы по монтажу прибора учета	5 877,96
62	Работы по замене кнопки "выход" видеокамеры	24 542,36
63	Работы по замене кнопки "выход" приемопередатчика видеосигнала	10 744,22
64	Работы по установке зеркала в кабину лифта	11 100,00
65	Работы по ремонту роликов подвески створок дверей лифтов	86 078,40
66	Работы по установке направляющей дверей лифта	17 566,32
67	Работы по установке зеркала в кабину лифта	11 040,00
68	Работы по окраске скамеек	18 696,98
69	Выполнение ремонтных работ оборудования детской площадки	190 063,63
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	6 828 819,74